Aan het college van burgemeester en wethouders van Arnhem
postbus 9029
6800 EL Arnhem

Betreft: reactie op het ontwerpbestemmingsplan Stadsblokken-Meinerswijk, MER, ontwerp Watervergunning, Ontgrondingsvergunning en Vergunning en ontheffing(en) op basis van de Wet natuurbescherming.

Datum: zelf in te vullen

Geacht college van burgemeester en wethouders van Arnhem,

Hierbij ontvangt u mijn reactie op het ontwerpbestemmingsplan Stadsblokken-Meinerswijk, MER, ontwerp Watervergunning, Ontgrondingsvergunning en Vergunning en ontheffing(en) op basis van de Wet natuurbescherming, omdat ik het oneens ben met de bouw van woningen in Stadsblokken-Meinerswijk.

Als bewoner van de wijk Malburgen in Arnhem word ik rechtstreeks de dupe van de woningbouw in de uiterwaarden Stadsblokken-Meinerswijk (zie mijn bezwaren hieronder). Ik vind mezelf daarom belanghebbende.

Dit zijn mijn bezwaren tegen de plannen en vergunningen:

1. In de plannen is geen rekening gehouden met klimaatverandering. Door het toenemende overstromingsgevaar is het uiterwaardengebied Stadsblokken-Meinerswijk absoluut ongeschikt voor woningbouw. Hoogleraar Pier Vellinga, internationale autoriteit op het gebied van klimaatverandering heeft gezegd dat Arnhem waarschijnlijk spijt gaat krijgen van woningbouw in het uiterwaardengebied.

2. Door het plan ben ik bang dat de Malburgerdijk eerder bezwijkt en dat de kans dat ik overstroom groter wordt. De website overstroomik.nl zegt dat ik nu al meer dan 10% kans heb om in mijn leven te overstromen en dat er bij een overstroming 4 meter water mijn wijk in kan lopen. Ik vind het dan ook niet kunnen dat de nieuwe villa en flatbewoners van Stadsblokken-Meinerswijk mij en andere inwoners van Malburgen een groter risico geven op overstroming.

3. Op andere plaatsen in Nederland worden huizen afgebroken en bomen in de uiterwaarden gekapt om ruimte te maken voor de rivier. Arnhem wil nu 430 woningen in de uiterwaarden toestaan. Dat is in strijd met het landelijk beleid om de waterveiligheid van Nederland te garanderen. Met het toestaan van woningen maakt Arnhem niet alleen haar eigen stad onveilig, maar benadeelt zij heel Nederland.

4. Ik heb gehoord dat het Rijk en de waterschappen nog bezig zijn met een visie en plannen voor een goede waterverdeling over de Waal, IJssel en Rijn en met plannen voor dijkversterkingen. Ik vind het raar dat niet gewacht wordt met het goedkeuren van het plan om woningen in deze deels smalle Arnhemse uiterwaard te bouwen totdat de visie en de plannen van het Rijk en de waterschappen zijn uitgewerkt.

5. Door klimaatverandering wordt de stad steeds warmer. Arnhem kan haar onbebouwde uitwaarden als verkoelende plek in een steeds warmer wordende stad niet missen. Dit kan een gevaar voor mijn gezondheid en die van mijn stadsgenoten gaan worden. Het is daarom belangrijk om de uiterwaarden niet te bebouwen.

6. De gemeente Arnhem en de projectontwikkelaar zeggen dat er door het bouwen van woningen meer natuur komt in het gebied. Dat is niet waar. Die natuur, de groene omgeving, is er al. De natuur, de groene omgeving wisselt alleen van eigenaar. Er wordt zelfs natuur van mij en de andere Arnhemmers afgenomen omdat de ontwikkelaar in een natuurgebied gaat bouwen en delen van het natuurgebied in de toekomst niet meer voor mij toegankelijk zullen zijn. Minder natuur is volgens wetenschappelijk onderzoek negatief voor mijn gezondheid.

7. Met name Stadsblokken kan een prachtig voor iedereen toegankelijk stadspark worden: de ruige tegenhanger van Sonsbeekpark. Omdat het Sonsbeekpark (en de Veluwe) weinig extra bezoekers meer aan kunnen op drukke dagen wordt Stadsblokken-Meinerswijk steeds belangrijker voor mij als inwoner, andere inwoners en bezoekers van Arnhem. Door woningbouw en bijbehorende infrastructuur is de kans op een openbaar toegankelijk park verkeken in Stadsblokken. En Meinerswijk is voor mij een bijzonder gebied waar natuur en rust het belangrijkst moeten blijven.

8. In het grote langdurende burgerparticpatieproces is afgesproken dat er geen woningen in Stadsblokken-Meinerswijk gebouwd worden. Dit is door de gemeente vastgelegd in de gebiedsvisie van 2012. Nu komt de gemeente haar afspraken niet na en wil ze toch woningbouw toestaan. Dit verkleint mijn vertrouwen in de Arnhemse politiek.

9. Een onbebouwd natuurlijk gebied, zoals Stadsblokken-Meinerswijk midden in de stad is iets unieks voor mij. Zeker omdat het onderdeel uitmaakt van een internationale ecologische structuur: het winterbed van de Rijn. Volgens het ontwerpbestemmingsplan mogen er 430 woningen in het gebied gebouwd worden. Er komen ook wegen, parkeerplekken en verlichting. Dit zorgt onder meer voor verkeers-, licht- en geluidsoverlast. De flora en fauna komt hierdoor in de knel.

10. Ik hoor van mensen dat in dit gebied steeds meer bijzondere dieren en planten zijn; zoals de bever, visarend en reeën, maar ook een uniek aantal rode lijst soorten aan planten. Dit moet voor mij zo blijven. Ik maak me daarom ook ernstig zorgen over de nieuwe woonwijk. Hierdoor wordt de druk op het gebied te groot en worden planten vertrapt en dieren gaan weg of komen niet meer langs.

11. Een deel van de mensen die in het gebied komen te wonen, neemt honden en katten mee. Ongeveer één op de vijf huishoudens heeft een hond in huis en in bijna een kwart van de huishoudens heeft één of meerdere katten. Deze katten lopen vrij rond en verjagen vogels en andere kleine dieren in het gebied. Honden zullen ook los worden gelaten en bijvoorbeeld reeën opjagen. In het bestemmingsplan is hier geen rekening mee gehouden. (bron: <http://fdn.nl/wp-content/uploads/A-10-Feiten-en-cijfers-gezelschapsdierensector-2015.pdf>)

12. Ik maak me zorgen om de aaneengeslotenheid en kwaliteit van het landschap. Er is veel ruimte nodig voor de wegen en parkeerplaatsen. Deze zorgen voor extra verstening en versnipperen van het gebied. Ik zie dat de nieuwe woongebieden op terpen komen en ook wegen en een brug komen hoger te liggen dan de huidige dijk. Ook zie ik dat een deel van de flats maximaal 26 meter hoog mag worden. Met deze ingrepen herken ik Stadsblokken-Meinerswijk niet meer. Dit is me nooit verteld. Ik voel me bekocht door de ontwikkelaar en gemeente.

13. Ik begrijp dat een deel van de wegen misschien door de gemeente of provincie betaald gaan worden. Ik wil als inwoner van Arnhem en Gelderland niet betalen voor wegen die alleen aangelegd hoeven te worden omdat er een woonwijk komt.

14. Op dit moment kan ik in alle rust wandelen in Stadsblokken-Meinerswijk en er gezonde lucht inademen. Door het uitvoeren van de plannen komt er veel autoverkeer in het gebied. Het autoverkeer zorgt voor geluidsoverlast en de uitstoot van fijnstof.

15. In het verleden is er veel afval gestort in het gebied en ook was er een scheepswerf. Daardoor zijn delen van het gebied behoorlijk vervuild. Het is mij nog niet duidelijk wat er met deze vervuilingen gebeurt. Worden die opgeruimd, blijven die liggen. Komen ze in eigendom van de gemeente? En betaal ik straks de kosten als burger? Ik maak me hier zorgen over en ik wil niet opdraaien voor deze kosten.

16. Voor mij voert de gemeente Arnhem een tegenstrijdig beleid. De gemeente wil dat haar inwoners zelf maatregelen nemen tegen klimaatverandering. Denk aan de oproep om minder tegels in de tuin te leggen. Zelf gaat de gemeente toestaan om woningen te bouwen in het groen.

Ik wil graag dat er een bestemmingsplan komt zonder woningbouw. Een bestemmingsplan waarin ruimte voor de natuur en respect voor de rivier is.

Met vriendelijke groet,

Naam:

Adres:

Woonplaats: