Aan het college van burgemeester en wethouders van Arnhem  
postbus 9029  
6800 EL Arnhem

Betreft: reactie op het ontwerpbestemmingsplan Stadsblokken-Meinerswijk, MER, ontwerp Watervergunning, Ontgrondingsvergunning en Vergunning en ontheffing(en) op basis van de Wet natuurbescherming.

Datum: zelf in te vullen

Geacht college van burgemeester en wethouders van Arnhem,

Hierbij ontvangt u mijn reactie op het ontwerpbestemmingsplan Stadsblokken-Meinerswijk, MER, ontwerp Watervergunning, Ontgrondingsvergunning en Vergunning en ontheffing(en) op basis van de Wet natuurbescherming, omdat ik het oneens ben met de bouw van woningen in Stadsblokken-Meinerswijk.

Als bewoner van het Rijnstroomgebied word ik de dupe van de woningbouw in de uiterwaarden Stadsblokken-Meinerswijk (zie mijn bezwaren hieronder). Ik vind mezelf daarom belanghebbende.

Dit zijn mijn bezwaren tegen de plannen en vergunningen:

1. In de plannen is geen rekening gehouden met klimaatverandering. Door het toenemende overstromingsgevaar is het uiterwaardengebied Stadsblokken-Meinerswijk absoluut ongeschikt voor woningbouw. Hoogleraar Pier Vellinga, internationale autoriteit op het gebied van klimaatverandering heeft gezegd dat Arnhem waarschijnlijk spijt gaat krijgen van woningbouw in het uiterwaardengebied.

2. Door het plan krijgt een deel van de dijken het zwaarder te verduren langs de Nederrijn, IJssel, Waal. Ik vind dat ik als inwoner van het Rijnstroomgebied geen groter risico op overstroming mag krijgen omdat een particuliere ontwikkelaar een woonwijk in de uiterwaarden wil bouwen. Ook wil ik vanwege dat feit niet meer (belasting)geld betalen voor mijn eigen veiligheid.

3. Op andere plaatsen in Nederland worden huizen afgebroken en bomen in de uiterwaarden gekapt om ruimte te maken voor de rivier. Arnhem wil nu 430 woningen in de uiterwaarden toestaan. Dat is in strijd met het landelijk beleid om de waterveiligheid van Nederland te garanderen. Met het toestaan van woningen maakt Arnhem niet alleen haar eigen stad onveilig, maar benadeelt zij heel Nederland.

4. Ik heb gehoord dat het Rijk en de waterschappen nog bezig zijn met een visie en plannen voor een goede waterverdeling over de Waal, IJssel en Rijn en met plannen voor dijkversterkingen. Ik vind het raar dat niet gewacht wordt met het goedkeuren van het plan om woningen in deze deels smalle uiterwaard in Arnhem te bouwen totdat de plannen van het Rijk en de waterschappen zijn uitgewerkt.

5. Met name Stadsblokken kan een prachtig voor iedereen toegankelijk stadspark worden: de ruige tegenhanger van Sonsbeekpark. Omdat het Sonsbeekpark (en de Veluwe) weinig extra bezoekers meer aan kunnen op drukke dagen wordt Stadsblokken-Meinerswijk steeds belangrijker voor mij als bezoeker van Arnhem. Door woningbouw en bijbehorende infrastructuur is de kans op een openbaar toegankelijk park verkeken in Stadsblokken. En Meinerswijk is voor mij een bijzonder gebied waar natuur en rust het belangrijkst moeten blijven.

6. In het grote langdurende burgerparticpatieproces is afgesproken dat er geen woningen in Stadsblokken-Meinerswijk gebouwd worden. Dit is door de gemeente vastgelegd in de gebiedsvisie van 2012. Nu komt de gemeente haar afspraken niet na en wil ze toch woningbouw toestaan. Dit verkleint mijn vertrouwen in de Nederlandse politiek.

7. Een onbebouwd natuurlijk gebied, zoals Stadsblokken-Meinerswijk midden in de stad is iets unieks voor mij. Zeker omdat het onderdeel uitmaakt van een internationale ecologische structuur: het winterbed van de Rijn. Volgens het ontwerpbestemmingsplan mogen er 430 woningen in het gebied gebouwd worden. Er komen ook wegen, parkeerplekken en verlichting. Dit zorgt onder meer voor verkeers-, licht- en geluidsoverlast. De flora en fauna komt hierdoor in de knel.

8. Ik hoor van mensen dat in dit gebied steeds meer bijzondere dieren en planten zijn; zoals de bever, visarend en reeën, maar ook een uniek aantal rode lijst soorten aan planten. Dit moet voor mij zo blijven. Ik maak me daarom ernstig zorgen over de nieuwe woonwijk. Hierdoor wordt de druk op het gebied te groot en worden planten vertrapt en dieren gaan weg of komen niet meer langs.

9. Een deel van de mensen die in het gebied komen te wonen, neemt honden en katten mee. Ongeveer één op de vijf huishoudens heeft een hond in huis en in bijna een kwart van de huishoudens heeft één of meerdere katten. Deze katten lopen vrij rond en verjagen vogels en andere kleine dieren in het gebied. Honden zullen ook los worden gelaten en bijvoorbeeld reeën opjagen. In het bestemmingsplan is hier geen rekening mee gehouden. (bron: <http://fdn.nl/wp-content/uploads/A-10-Feiten-en-cijfers-gezelschapsdierensector-2015.pdf>)

10. Ik maak me zorgen om de aaneengeslotenheid en kwaliteit van het landschap. Er is veel ruimte nodig voor de wegen en parkeerplaatsen. Deze zorgen voor extra verstening en versnipperen van het gebied. Ik zie dat de nieuwe woongebieden op terpen komen en ook wegen en een brug komen hoger te liggen dan de huidige dijk. Ook zie ik dat een deel van de flats maximaal 26 meter hoog mag worden. Daar schrik ik van, deze ingrepen passen niet in een natuurgebied.

11. Voor mij voert de gemeente Arnhem een tegenstrijdig beleid. De gemeente wil dat haar inwoners zelf maatregelen nemen tegen klimaatverandering. Denk aan de oproep om minder tegels in de tuin te leggen. Zelf gaat de gemeente toestaan om woningen te bouwen in het groen. Dit verkleint mijn vertrouwen in de politiek in het algemeen.

Ik wil graag dat er een bestemmingsplan komt zonder woningbouw. Een bestemmingsplan waarin ruimte voor de natuur en respect voor de rivier is.

Met vriendelijke groet,

Naam:

Adres:

Woonplaats: