

ZENDEP

GEM. ARNHEM COLL SEC; 30-10-98 13:07; 31263774660 =>

;

#2

29 10 98 14:59 VAN:WIN VROM/DGVH/BDG

070-3391241

T-42E P 02/04 F-408

Vinex deel 0.

Rijnstraat 8
2515 XP Den Haag
Interne postcode 361
Tel. 070 3393451
Fax. 070 3391324

Rijkspatologische Dienst
Uitvoering en Coördinatie Ruimtelijk Beleid
Landelijke Gebieden

College van Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Arnhem
postbus 9029
6800 AB Arnhem

ow/98/227 m KB/ae

20 januari 1998

Stadsblokken/Meinerswijk

Afwijkende

Geacht college,

Op 2 december van het vorig jaar voerden de Minister van Verkeer en Waterstaat en mijn ambtsvoorganger overleg met u over de kwestie Stadsblokken/Meinerswijk in relatie tot de uitvoering van het beleid, zoals neergelegd in de Beleidslijn "Ruimte voor de Rivier". Bijgevoegd treft u het (met u inhoudelijk afgestemde) verslag van die bijeenkomst te uwer informatie aan.

Mede in een overleg van de DG Volkshuisvesting en de plv. DG van de Ruimtelijke Ordening met u op 23 maart 1998 is een aantal opties besproken die samen een oplossing kunnen vormen voor het niet realiseren van de betreffende VINEX-lokatie.

Ik kan u, mede gelet op de uitkomsten van dit laatstgenoemde overleg - mede namens de → Staatssecretarissen van Verkeer en Waterstaat en van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer - thans het volgende eindbod doen, waarmee wij er van uitgaan, dat wij hiermee tot een definitieve oplossing zijn gekomen.

Stedelijke vernieuwingsproject Malburgen

Ik steun het stedelijke vernieuwingsproject Malburgen als compensatie voor het kwalitatieve verlies voor de stad als gevolg van het wegvallen van de bouwlocatie Stadsblokken/Meinerswijk. Hiervoor stel ik - rekening houdend met de in het vervolg van deze brief opgenomen uitfinanciering op grond van de beschikbare middelen op de rijksbegroting - een bedrag van 25 miljoen gulden beschikbaar. Voorts stel ik voor, de in het VINEX-Uitvoeringsconvenant voor het K.A.N. gebied (van 24 april 1995) voor 900 woningen opgenomen locatie Stadsblokken/Meinerswijk te vervangen door 900 in Malburgen (bestaand stedelijk gebied) tot 2005 aan de woningvoorraad toe te voegen woningen.

Het bedrag van Hfl 25 miljoen omvat:

- de oorspronkelijke RLS bijdrage van Hfl 4,5 miljoen voor Stadsblokken/Meinerswijk, zoals vastgelegd in het hierboven genoemde convenant;

- een in het VINEX-uitvoeringsconvenant aan Stadsblokken/Meinerswijk toegerekend bedrag voor bodemsanering van Hfl 2,3 miljoen.
- een aanvullende rijksbijdrage van 18,2 miljoen gulden.

Het in het VINEX-uitvoeringsconvenant vervangen van de woningbouwlokatie Stadsblokken/Meinerswijk voor de 900 woningen in de binnenstedelijke woningbouwlokatie Malburgen betekent tevens, dat de lokatie Malburgen dient te voldoen aan de nadere bepalingen, die in het VINEX-uitvoeringsconvenant ten aanzien van de te ontwikkelen woningbouwlokaties zijn gesteld.

Het bedrag van 2,3 miljoen voor bodemsanering wordt gereserveerd voor een geval van ernstige bodemverontreiniging in de gemeente Arnhem, zodat de Vincx-Fes bijdrage bodemsanering voor de gemeente toch gelijk blijft.

Voorbereidingskosten Stadsblokken/Meinerswijk

De door u gemaakte kosten ter voorbereiding van de bouwlokatie Stadsblokken/Meinerswijk zijn door u getaxeerd op Hfl 4,5 miljoen. Een verantwoording van de door u terzake werkelijk gemaakte kosten moet blijken uit uw jaarrekeningen met overzichten van de betreffende kosten, voorzien van een accountantsverklaring. Uitgaande van het tijdig overleggen van de betreffende stukken, en na acceptatie door VROM van de werkelijk gemaakte planvoorbereidingskosten zullen deze, tot ten hoogste 4,5 miljoen gulden nog in 1998 betaalbaar gesteld kunnen worden.

Uitfinanciering

De uitfinanciering van de bovengenoemde 2,5 + 4,5 miljoen is in de VROM-Begroting als volgt geregeld (in miljoenen guldens):

- Nog dit kalenderjaar: 7; in 2000: 6,6; in 2001: 3,9; en in 2003: 5,2. Indien de financiële situatie van het rijk het toelaat zal ik bezien of het mogelijk is het uitbetalingsritme te versnellen.
- Voorts zullen de bedragen in het Vincx-convenant (4,5 BLS en 2,3 bodemsanering) conform de vigerende afspraken in het kader van dit convenant worden uitgefincierd.

Stadsblokken/Meinerswijk terrein

U zult door Rijkswaterstaat worden uitgenodigd zitting te nemen in een projectgroep, die als opdracht krijgt een herinrichtingsplan voor het gebied op te stellen. Uitgangspunt is verlaging van de hoogwaterstanden. Aansluiting zal worden gezocht bij de lopende ruimtelijke ontwikkelingen aan beide zijden van de lokatie langs de Rijn. Binnen redelijke grenzen zullen Uw ideeën bij de herinrichting worden meegenomen. De periode waarbinnen de herinrichting kan worden gerealiseerd zal mede afhangen van het tijdstip waarbinnen met de huidige grondeigenaren overeenstemming over de verkoop c.q. overdracht kan worden bereikt. Ik verwacht van u, dat u het huidige bestemmingsplan voor de lokatie Stadsblokken/Meinerswijk op korte termijn aanpast aan de nieuwe situatie.

Bakenhof

U hebt op basis van vrijwilligheid medewerking verleend om het terrein Bakenhof voor rivierkundige doeleinden te benutten, in plaats van voor industrie. De gemeente Arnhem heeft hiermee een belangrijke bijdrage geleverd om het winterbed op dit rivier traject te vergroten. Het Rijk gaat er van uit dat U ook bestuurlijke medewerking blijft verlenen om de dijkverlegging ter plaatse te bespoedigen zodat de verlaging van de hoogwaterstanden op dit traject snel gerealiseerd kan worden.

Koningspley-Noord

Tijdens de gesprekken omtrent het voormalige bedrijfsterrein Bakenhof is de Koningspley-Noord als alternatief voor een te ontwikkelen bedrijfsterrein aan de orde geweest. Rivierkundige analyse heeft aangetoond dat dit terrein op dit moment voor de waterafvoercapaciteit, en in de toekomst voor de vergroting van de waterafvoercapaciteit, geen rol van betekenis speelt. Het Rijk vindt dat voldoende is aangetoond dat er hier sprake is van een groot maatschappelijk belang en dat geen redelijk alternatief aanwezig is voor de ontwikkeling van een bedrijfsterrein elders. Dit alles in overweging nemende stemt het Rijk in met Uw voornemen om Koningspley-Noord verder als bedrijfsterrein te ontwikkelen. Dit terrein zal mede gebruikt worden voor het relokaliseren van de zand- en grindhandel die nu in het winterbed langs de Rijnkade (Arnhem centrum) is gelegen, waarbij optimaal gebruik gemaakt kan worden van aan- en afvoermogelijkheden over het water.

Ik ga ervan uit, dat u, geleid op de resultaten van het gevoerde overleg met deze eindvoorstellen kunt instemmen, waarmee we de kwestie Stadsblokken/Meinerswijk als opgelost kunnen beschouwen. In dat geval behoeft het huidige VINEX Convenant voor het K.A.N. gebied een wijziging, die ik zou willen aanbrengen op analoge wijze als waarop dat vorig jaar is gebeurd in de kwestie van de wijziging van de woningbouwlocaties Bemmel en Heteren (zie de brief van de Staatssecretaris van VROM van 21 november 1997 aan het College van bestuur van het K.A.N.). De Staatssecretaris van VROM zal hiertoe dan nader initiatief nemen.

Tot slot lijkt het me gewenst, de media in een gezamenlijke actie te informeren over het feit, dat we overeenstemming bereikt hebben over de oplossing van deze kwestie. Gaarne verneem ik binnen twee weken van u, of u zich kunt vinden in deze wijze van afronding.

De Minister van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,