

Provincie Gelderland  
College van Gedeputeerde Staten  
Arnhem

Datum: 25 februari 2024

Betreft: verzoek tot handhaving en preventieve handhaving in het gebied Stadsblokken, Arnhem

Geacht College,

Op 29 maart 2023 werd het bestemmingsplan Gebiedsontwikkeling Stadsblokken-Meinerswijk bekrachtigd door een uitspraak van de afdeling Rechtspraak van de Raad van State. Het was een zogenaamde gecoördineerde procedure, waar ook de toenmalige Ontheffing Wet natuurbescherming (nummer 2018-002258) en een Ontgrondingsvergunning deel van uitmaakten. Beide werden verleend door of namens het college van Gedeputeerde Staten.

De grootste belanghebbende bij het van kracht worden van dit bestemmingsplan is de projectontwikkelaar KondorWessels Projecten B.V. ook handelend onder de naam Rijnrovers Arnhem B.V. (hierna te noemen KWP). Immers zij hebben plannen om verdeeld over de gebieden Stadsblokken en Meinerswijk 430 woningen te realiseren, inclusief een evenemententerrein, enkele horecabedrijven en overige culturele/bedrijfsmatige activiteiten. KWP is inmiddels actief aan de slag met het realiseren van hun plannen.

Stichting Kloppend Stadshart heeft in de loop van de jaren verscheidene keren met u over deze plannen contact gehad. Bijvoorbeeld over de aanwezigheid van de bever in het plangebied en wat dat betekent voor mogelijke activiteiten aldaar. De recente activiteiten van KWP geven opnieuw reden tot zorg, het bedrijf handelt in strijd met de voorschriften.

Met deze brief willen we daarom opnieuw uw aandacht vragen voor de bever en andere natuurwaarden in het gebied Stadsblokken-Meinerswijk, recht tegenover het huis der provincie te Arnhem. De bever familie woont hier al langer dan KWP grond bezit in dit gebied, maar lijkt nu toch in de verdringing te komen net zoals het bijzondere oude-oobos op Stadsblokken.

### **Verzoek tot handhaving op gemaakte overtreding Wet Natuur Beheer**

Stichting Kloppend Stadshart constateert dat KWP de Wet Natuurbescherming overtreedt en vraagt het College op te treden. KWP heeft de afgelopen periode (najaar 2023 t/m februari 2024) op diverse locaties op Stadsblokken zonder omgevingsvergunning van het bestemmingsplan en zonder omgevingsvergunning voor natuur (de oude Wet Natuurbescherming) bomen geroid en gekapt en rasters geplaatst en daarmee het territorium van de beverfamilie verstoord. De Odra heeft hierop gehandhaafd (zaaknummer ODRA23HV0088). Wij vragen u hier ook alsnog op te handhaven, omdat deze rooi en kap actie zonder vergunde natuurinventarisatie in het oude-oobos en zonder ontheffing voor de bever niet voldoet aan de door u gestelde vergunningsvoorwaarden.

Meer specifiek:

1. KWP is het oude-oobos ingereeden voor een eerste verkenning en voorbereiding van het wegtracé, dat zij daar voorzien hebben. Hiermee is ernstige schade aangericht in het gebied. Terwijl in de ontheffing door u verleend staat dat voor betreding, kappen en rooien in het oobos nog aanvullend onderzoek gedaan zou moeten worden. Dit was in ieder geval één van de conclusies van het natuuronderzoeksbureau Eelerwoude. KWP heeft zich daarmee dus niet aan de voorschriften uit de ontheffing gehouden.
2. In de afgelopen maand zijn er verschillende bomen in (onder andere) het gebied rondom de ASM-haven gekapt, zonder dat daar een omgevingsvergunning voor kappen en rooien is afgegeven. Hierbij zijn ook grote delen van de ondergroei verwijderd. Het kappen en rooien gebeurde voor een belangrijk deel in het foeragegebied van de bever. Dit is zonder toets gebeurd of de bever wordt verstoord.

## **Verzoek tot preventief handhaven**

We vragen u daarnaast preventief te handhaven en zorg te dragen dat de door KWP bij gemeente Arnhem aangevraagde omgevingsvergunning voor de kap van 226 bomen niet zal worden verleend voordat onomstotelijk kan worden aangetoond dat aan de Wet Natuurbescherming cq Omgevingsvergunning natuur wordt voldaan. De kap zal voornamelijk plaatsvinden in een deel van het oude-ooibos en rondom de ASM-haven.

Ten behoeve van deze aanvraag heeft het bureau Terra Nostra een plan gemaakt en de bomen beschreven, waarbij enkel de staat van de bomen en de reden van kap worden omschreven. Het rapport van Eelerwoude dat ten grondslag lag aan uw ontheffing Wet Natuurbescherming neemt een ruimere benadering die dus niet wordt overgenomen. Het rapport neemt als uitgangspunt dat bomen meerdere functies hebben binnen het ecosysteem, waaronder ook bijvoorbeeld schuilplaats voor vleermuizen en broedplaats van vogels. Deze beschrijving ontbreekt in de aanvraag van Terra Nostra. Mede gezien het feit dat oude-ooibossen uitzonderlijk zijn in Nederland, en dat kap daarvan zoveel mogelijk voorkomen dient te worden en kap die alsnog toch plaatsvindt met de uiterste zorgvuldigheid moet plaatsvinden, is de benadering van bureau Terra Nostra te beperkt en dient een uitgebreidere inventarisatie plaats te vinden.

Daarnaast lijkt het ons ook niet mogelijk dat deze vergunning onmiddellijk van kracht kan worden en de kap kan aanvangen in de komende periode waarin het paai-, broed- en voortplantingsseizoen aanvangt.

Daarnaast wijzen we op de volgende punten::

a. Er is geen natuurinventarisatie gemaakt, waarin kan worden vastgesteld wat de eventuele gevolgen van bomenkap zijn voor de natuurwaarden in het gebied van het oude-ooibos, terwijl dat wel vereist is. Dit onderzoek is nog niet uitgevoerd omdat adviesbureau Eelerwoude ten tijde van de algemene natuurinventarisatie in het ooibos niet of niet voldoende op de hoogte was van het wegtracé dat door dit gebied gepland is. En daarmee dit deel van het gebied niet goed kon inventariseren.

We gaan ervan uit dat u erop toeziet dat geen enkele ingreep in de natuur plaatsvindt, totdat dit onderzoek is uitgevoerd en gevolgen inzichtelijk zijn en afwegingen zijn genomen.

b. Voor de bever is nog geen afweging gemaakt over instandhouding in het kader van de Wet Natuurbescherming. Het onderzoek van Econatura van 2020<sup>1</sup> concludert echter dat de kap invloed heeft op het foerageergebied en hierdoor de bever verstoort. Wij gaan ervan uit dat u deze (bever) inventarisatie als meest actueel beschouwt en als uitgangspunt neemt bij uw afweging.

Verstoring van de bever is volgens de Omgevingswet cq Wet Natuurbescherming strafbaar en mag alleen plaatsvinden als een ontheffing is verleend. Wij vragen u zorg te dragen dat de kap niet plaatsvindt, zolang u geen afweging heeft gemaakt over de instandhouding van het leefgebied van deze beverfamilie en er ontheffing is verleend.

c. verlenen van de kapvergunning vindt mogelijk plaats aan het begin van het paai-, broed- en voortplanting seizoen. Wij vragen u te onderzoeken of dit invloed heeft op de in het gebied voorkomende fauna in het algemeen en voor de fauna die u in uw ontheffing 2018 - 002258 heeft beschreven in het bijzonder. En zo ja te handhaven dat de kap niet in deze periode plaatsvindt.

d. Bij de kapvergunning zit de onherroepelijke ontheffing Wet natuurbeheer (afgegeven 21 januari 2021) die in 2018 samen met het bestemmingsplan en diverse vergunningen in procedure is gegaan.

---

<sup>1</sup> Rapportage ecologisch onderzoek voorkomen en habitatbetekenis van bevers in plangebied Stadsblokken bij Arnhem (2020-011, blz 18

De tekst van de onherroepelijke ontheffing 21 januari 2021 blijkt echter anders dan de tekst van de initiële ontheffing

Anders dan in de initiële ontheffing, waar bijvoorbeeld maar zeer beperkt iets over de bever vermeld staat, wordt in de onherroepelijke ontheffing Wet Natuurbescherming (21 januari 2021) opeens gesuggereerd dat de beverfamilie in het gebied ongestoord kan blijven wonen. Deze conclusie wordt echter getrokken zonder dit verder degelijk te onderbouwen en er verder consequenties aan te verbinden of een definitieve afweging te maken over de instandhouding van de bever. We verwachten echter een goed gefundeerde onderbouwing van deze stelling gebaseerd op wetenschappelijke inzichten en voorgeschreven protocollen alvorens zo'n conclusie wordt getrokken. Daarnaast verwachten we dat we alsnog inhoudelijk op de onherroepelijke vergunning mogen reageren.

Concluderend kan worden vastgesteld dat op dit moment deze kapvergunning niet verleend zou moeten worden om redenen, zoals hierboven beschreven. Wij verzoeken u te bevorderen dat de gemeente de aangevraagde vergunning tot kap van 226 bomen vooralsnog niet zal verlenen totdat voldaan is aan alle vereisten.

Graag lichten we onze punten nog verder toe in een gesprek.

Uiteraard behouden wij ons te allen tijde het recht voor om in uiterste instantie de vergunning met onze bedenkingen voor te leggen aan de rechter.

Graag zien wij binnen de gebruikelijke reactietermijn uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,  
Namens de stichting Kloppend Stadshart,

Margo Meeuwissen

Stichting Kloppend Stadshart  
Tnv Margo Meeuwissen  
Backerstraat 54  
6861 XV Oosterbeek  
T: 06-23860704  
M: [margo.meeuwissen70@gmail.com](mailto:margo.meeuwissen70@gmail.com)

CC :  
Provinciale staten provincie Gelderland  
College van B&W en gemeenteraad gemeente Arnhem  
ODRA

Bijlage: Rapportage ecologisch onderzoek voorkomen en habitatbetekenis van bevers in plangebied Stadsblokken bij Arnhem (Econatura 2020)